

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los siguientes Términos y Condiciones regulan el uso del Sitio de Internet www.avaluosmabesa.com (en lo sucesivo, el "Sitio"), en donde se brinda información sobre: los servicios que presta **Marlene Pérez Ceballos**, con domicilio en **Trigo 101, colonia El Cortijo, C.P. 76020, Querétaro, Qro** (en adelante "MABESA"), sus actividades, sus promociones e información de interés general, entre otros. Rogamos leer estos Términos y Condiciones con atención, debido a que el uso del Sitio por su parte, indica su aceptación en todos sus términos.

Los servicios o la información que se proporciona a través del Sitio y todo el material disponible que se encuentre en el Sitio, son propiedad de MABESA, por lo que MABESA autoriza el uso del Sitio exclusivamente para uso personal mas no comercial. El usuario del Sitio garantiza a MABESA que no empleará el Sitio con ninguna finalidad de cometer o realizar un acto ilícito, ilegal o bien que se encuentre prohibido por los Términos y Condiciones aquí descritos.

Todo el contenido del Sitio, incluyendo, pero no limitando a textos, gráficos, fotografías, logotipos, audio, video, marcas, imágenes, bases de datos, así como el diseño gráfico, código fuente y software, son de exclusiva propiedad de MABESA o de terceros, cuyos derechos reconoce MABESA, y están sujetos a derechos de propiedad intelectual e industrial protegidos por la legislación nacional e internacional aplicable.

Queda estrictamente prohibida la utilización de todos los elementos del contenido del Sitio y que son objeto de propiedad intelectual e industrial con cualquier fin, incluyendo su reproducción, copia, distribución, modificación, alteración en forma total o parcial.

El usuario o visitante del Sitio se obliga a usar el Sitio de conformidad con estos Términos y Condiciones, en forma diligente, correcta, lícita, y conforme con la moral y las buenas costumbres. El usuario o visitante responderá por los daños y perjuicios de toda naturaleza que MABESA pueda sufrir, directa o indirectamente, como consecuencia del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos Términos y Condiciones, y/o de los términos y condiciones de algún servicio en particular que se incluya en el Sitio o de la ley aplicable en relación con la utilización del Sitio.

MABESA se reserva el derecho, de interrumpir, modificar, alterar el contenido y/o acceso del Sitio, en cualquier momento y sin previo aviso, ya sea por motivos técnicos, de seguridad, de control, de mantenimiento, por fallos de suministro eléctrico o por cualquier otra causa.

MABESA no garantiza ni asume ningún tipo de responsabilidad por los daños y perjuicios sufridos por el acceso al Sitio por parte de terceros a través de conexiones, vínculos o links de los sitios enlazados, ni tampoco por enlaces con otros sitios que el usuario o visitante pueda realizar desde el Sitio. MABESA tampoco será responsable por los daños y perjuicios que puedan deberse a la presencia de

virus o a la presencia de otros elementos lesivos en los contenidos del Sitio, que puedan producir alteración en los sistemas informáticos, así como en los documentos o sistemas almacenados en los mismos.

El Sitio puede ligar al usuario a otros sitios o websites en Internet. Estos sitios o websites pueden contener información o material que pudiera considerarse como inadecuado u ofensivo. Dichos sitios o websites no se encuentran bajo el control de MABESA. MABESA no será responsable de la veracidad, exactitud, legalidad, decencia o de cualquier otro aspecto que pudiere agraviar a los usuarios de los sitios o websites incluidos en el Sitio. La inclusión de los sitios o websites en el Sitio no genera asociación o vinculación entre MABESA y los propietarios de los otros sitios o websites.

MABESA no garantiza al usuario la satisfacción de los productos o servicios que el usuario adquiera o pudiera adquirir en cualquiera de los sitios o websites incluidos en el Sitio.

MABESA no será responsable de verificar la exactitud, veracidad o confiabilidad de la información contenida en los sitios o websites incluidos en el Sitio. MABESA no se hará responsable ni garantizará la seguridad de cualquier información incluyendo, pero no limitando tarjeta de crédito y cualquier otra información personal que sea proporcionada por el usuario a los sitios o websites incluidos en el Sitio.

El usuario renuncia y acuerda en liberar de toda responsabilidad, así como de iniciar cualquier acción legal en contra de MABESA derivados de cualquier controversia que surja entre el usuario y los sitios o websites incluidos en el Sitio.

El usuario asume el costo entero de todo mantenimiento, reparación o corrección necesaria en caso de que se presente cualquier pérdida o daño que sufra el usuario por el uso del Sitio.

El usuario se obliga a cumplir con las leyes aplicables, sean estas federales, estatales o municipales que le sean aplicables al uso del Sitio.

El usuario se compromete a sacar en paz y salvo a MABESA, sus directores, empleados, accionistas, subsidiarias, afiliadas, agentes y licenciantes de cualquier daño que pudiera sufrir MABESA, por el uso incorrecto del Sitio o por el incumplimiento de cualquiera de los Términos y Condiciones aquí descritos, así mismo el usuario conviene en rembolsar a MABESA cualquier gasto o erogación que haya realizado por dichos conceptos, incluyendo gastos y/o honorarios de abogados.

Es importante aclarar que el Sitio únicamente constituye una publicación de carácter informativo y de contacto, pues los comentarios aquí incorporados derivan de un análisis general a las situaciones presentadas a la fecha y, en consecuencia, no se refieren interpretaciones profundas a casos en específico o situaciones reales que puedan constituir una asesoría profesional debidamente contratada, por lo que, recomendamos que antes de establecer alguna situación sobre alguna

información en particular, lo consulte y se asesore profesionalmente para que con base en los hechos y circunstancias particulares, las disposiciones legales, y experiencia los apoye en la mejor decisión.

La decisión de consultar el Sitio es completamente libre y, en consecuencia, no podrá responsabilizarse a MABESA de un mal uso por acciones soportadas en la información o comentarios generales contenidas en esta publicación.

Si tiene alguna sugerencia, aclaración, queja, o reclamación sobre el Sitio agradeceremos envíe la misma a la siguiente dirección: contabilidad@mabesa.com.mx .

Nombre / Razón o Dominación Social: **Marlene Pérez Ceballos**

RFC: **PECM800904F86**

Domicilio: **Trigo 101, colonia El Cortijo,**

C.P. 76020, Querétaro, Qro.

Tel. **4423400068 y 4424831713**

Fecha última de actualización: 14 de julio de 2021.